



COMUNE DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DI APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO TURISTICO E RESIDENZIALE DA INSEDIARE IN FRAZIONE DI CASTEL DI TUSA DEL COMUNE DI TUSA (ME)

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

Il Comune di Tusa con sede in Tusa via Alesina n. 36 -98079

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art.3 della l.r. n.71/78 si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica

Piano Particolareggiato Attuativo (PPA) per la realizzazione di un comparto turistico e residenziale da insediare in frazione di Castel di Tusa del comune di Tusa (ME)

La proposta di *Piano Particolareggiato Attuativo (PPA)*, il *Rapporto Ambientale* e il *Questionario di consultazione* sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità Competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- Autorità Procedente: Comune di Tusa via Alesina n. 36 - 98079 Tusa (ME).

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Tusa all'indirizzo <https://www.comune.tusa.me.it>, e per l'Autorità competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it> attraverso il codice di procedura **3293**.

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di *Piano Particolareggiato Attuativo* sopra indicato, e del relativo **Rapporto Ambientale** e della **Sintesi non tecnica**.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i medesimi **termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente COMUNE DI TUSA (ME) al seguente indirizzo **comuneditusa@pec.it** e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dell'Autorità Competente al seguente indirizzo **dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia**.

L'istanza di VAS è stata presentata in data 22/07/2024.

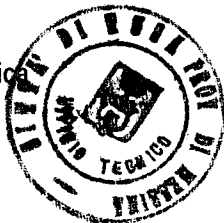
La finalità del Piano Particolareggiato Attuativo (P.P.A.) è quella di dare attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Tusa. Lo strumento urbanistico prevede, per l'area oggetto del P.P.A. l'insediamento di attrezzature turistico ricettive miste (residenziali e alberghiere), previa adozione di un piano particolareggiato o di un piano di lottizzazione convenzionato, esteso all'intera zona, soggetto alle seguenti norme:

- l'indice di fabbricabilità territoriale non può superare 0,40 mc/mq;
- il numero dei piani non può essere superiore a due;
- l'altezza massima consentita è di mt 7,50;
- sono ammessi edifici a carattere residenziale per un volume complessivo superiore a 20% del totale;
- sono ammesse attrezzature alberghiere per un volume complessivo non inferiore al 40% del totale;

almeno il 50% della superficie dell'intera zona deve essere destinata a verde pubblico e a spazi pubblici attrezzati. Gli interventi proposti nel piano sono conformi allo strumento urbanistico vigente.

Tusa, li 23/04/2025

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
Arch. Francesco Longo



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppa Levanto